

## Vzor smlouvy

### Kupní smlouva na pozemek

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Prodávající:

Jméno a příjmení: .....

Rodné číslo / IČO: .....

Adresa / sídlo: .....

#### Kupující:

Jméno a příjmení: .....

Rodné číslo / IČO: .....

Adresa / sídlo: .....

#### Předmět koupě:

Prodávající prodává a kupující kupuje pozemek:

- Označení pozemku: .....
- Parcelní číslo: .....
- Katastrální území: .....
- Výmera (m<sup>2</sup>): .....
- Druh pozemku dle KN: .....

#### Kupní cena a platební podmínky:

Kupní cena činí ..... Kč (slovy: .....).

Kupní cena bude uhrazena: [ ] v hotovosti / [ ] převodem na účet č. ....

Případná záloha ve výši ..... Kč byla uhrazena dne .....

#### Prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem převáděného pozemku, že na pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva.

#### Předání pozemku:

Prodávající předá kupujícímu pozemek ke dni zápisu do katastru nemovitostí.

#### Závěrečná ustanovení:

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V ..... dne .....

.....

Podpis prodávajícího

.....

Podpis kupujícího

---

**Právní upozornění:** Tento vzor kupní smlouvy na pozemek je pouze ilustrační a nenahrazuje odborné právní poradenství. Provozovatel webu nenesе odpovědnost za použití smlouvy v konkrétních případech.